

IMRIEDL

HANDFESTE FIRMENSITZE



**FÜR
MACHER**



IM RIEDL IST ANDERS. Bodenständig, gelassen und mit viel Freiraum für Ideen. Dynamische Gedankenschmiede und verlängerte Werkbank. Nah dran, aber weit genug entfernt für stressfreie Anbindung und optimale Verbindung. Einfach unkompliziert für alle, die dort täglich das Beste geben.



HAND IN HAND

Büro, Produktion und Lager
auf einer Ebene.

GUTE LUFT

Ganz nah an München –
aber viel bessere Luft.

KONZENTRATION

Zeitlose Architektur,
Flächen für individuelles Arbeiten.

NAHEZU GRENZENLOS

Innovative Raumplanung,
flexible Grundrisse.

HOHE FLÄCHENEFFIZIENZ

Perfekt für kleine und große Unternehmen.

ALLES ERREICHBAR

Direkte Autobahnanbindung.

GANZ NAH

Alles was man braucht – Restaurant,
Supermarkt, Naherholung.

STATE OF THE ART
Für Unternehmen mit Power.

IMRIEDL
HANDFESTE FIRMSITZE

INDIVIDUELLE KONFEKTIONIERUNG

VERSANDHANDEL

KLEINSERIENPRODUKTION

UNIKATMÖBEL

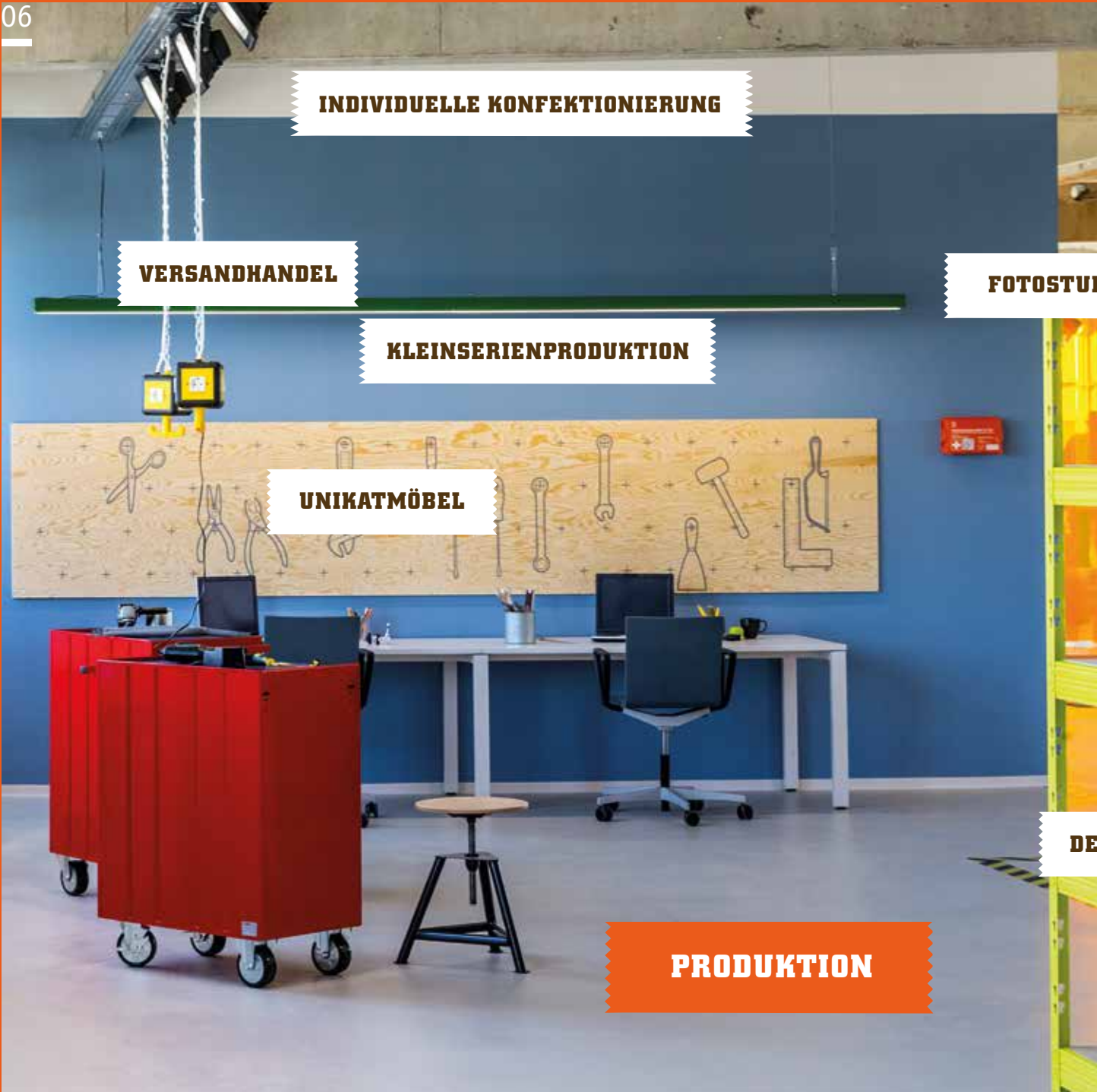
FOTOSTUDIO

CUSTOM BIKES

SHOWROOM

DESIGNSTUDIO

PRODUKTION





KUNSTDRUCKE

START-UP

LIGHT INDUSTRY

BÜROS

ALLES IST MÖGLICH.

Büro, Produktionsstätte und Service in einem. Perfekt für innovative Ideen und Konzepte von A bis Z und extrem Schweres vom Erdgeschoss bis ins Obergeschoss. Begleitende Ausstellung? Im Riedl kein Problem. Endlich hast du einen Standort, der sich deiner Dynamik anpasst und nicht umgekehrt.



**ANGENEHM
UNAUFDRINGLICH
UND EINFACH
PROFESSIONELL.**





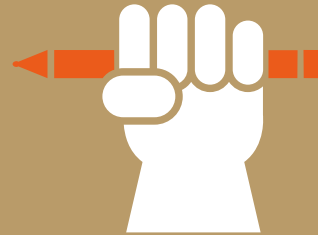
**INNOVATIVE
RAUMPLANUNG**

**UMSETZBARE
IDEEN**

**LASTEN-
AUFZÜGE**

**DIREKTE
KOMMUNIKATION**

**600 KG/M²
BODENTRAGLAST**



KURZE WEGE

**ALLES AUF
EINER EBENE**

**SCHNELLE
PROZESSE**

**ZUFRIEDENE
MITARBEITER:
UNBEZAHLBAR**

Z. B. SHOWROOM



PLANUNG. Vorstellung innovativer Produkte in der Ideenschmiede – gute Planung spielt auch hier eine entscheidende Rolle.



PRÄSENTATION. Hier findest du ideale technische und räumliche Voraussetzungen für eine perfekte Produktpräsentation.



VORFÜHRUNG. Begeisterte Kunden in überzeugenden Räumen. Im Riedl bietet beste Voraussetzungen für zeitlose Raumästhetik.



Bedarf Bürofläche
Bedarf Servicefläche
Bedarf Produktion

Z. B. CUSTOM BIKES



BÜRO. Ein entspannter 4er-Arbeitsbereich. Täglich bis zu 55 Bike-Bestellungen.



MONTAGE. Custom Bikes vom Feinsten. Bereits 10 Minuten nach Bestellung kann die Montage erfolgen.



VERSAND. Der Kunde hat in 90% der Fälle sein Bike bereits am nächsten Tag.



Bedarf Bürofläche
Bedarf Servicefläche
Bedarf Produktion

Z. B. DIGITALDRUCK



BÜRO. Druckaufträge entgegennehmen, Kapazitäten planen, Angebote erstellen – perfekte Flächen bieten Ruhe und Effizienz, wo es gern mal hektisch wird.



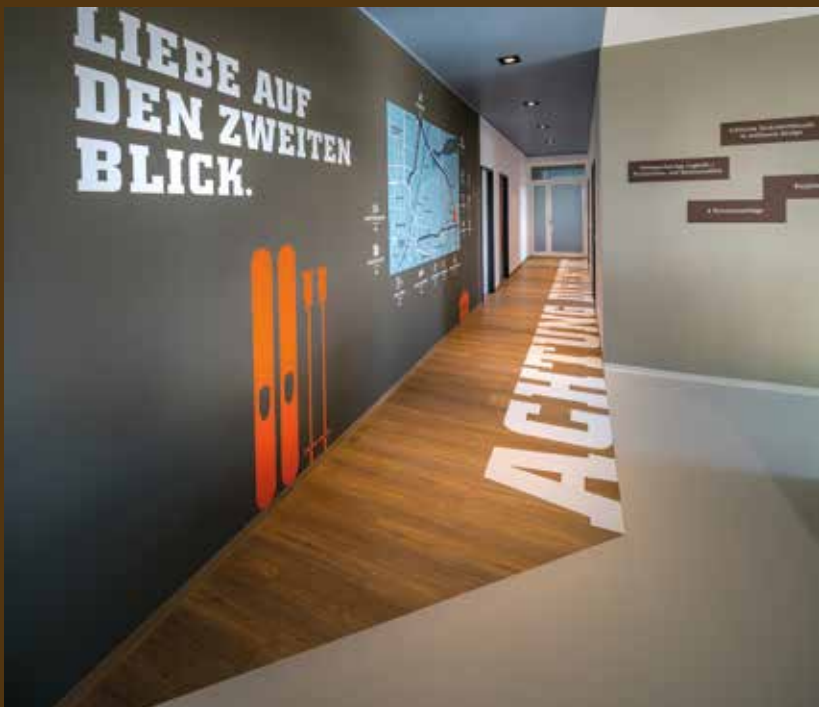
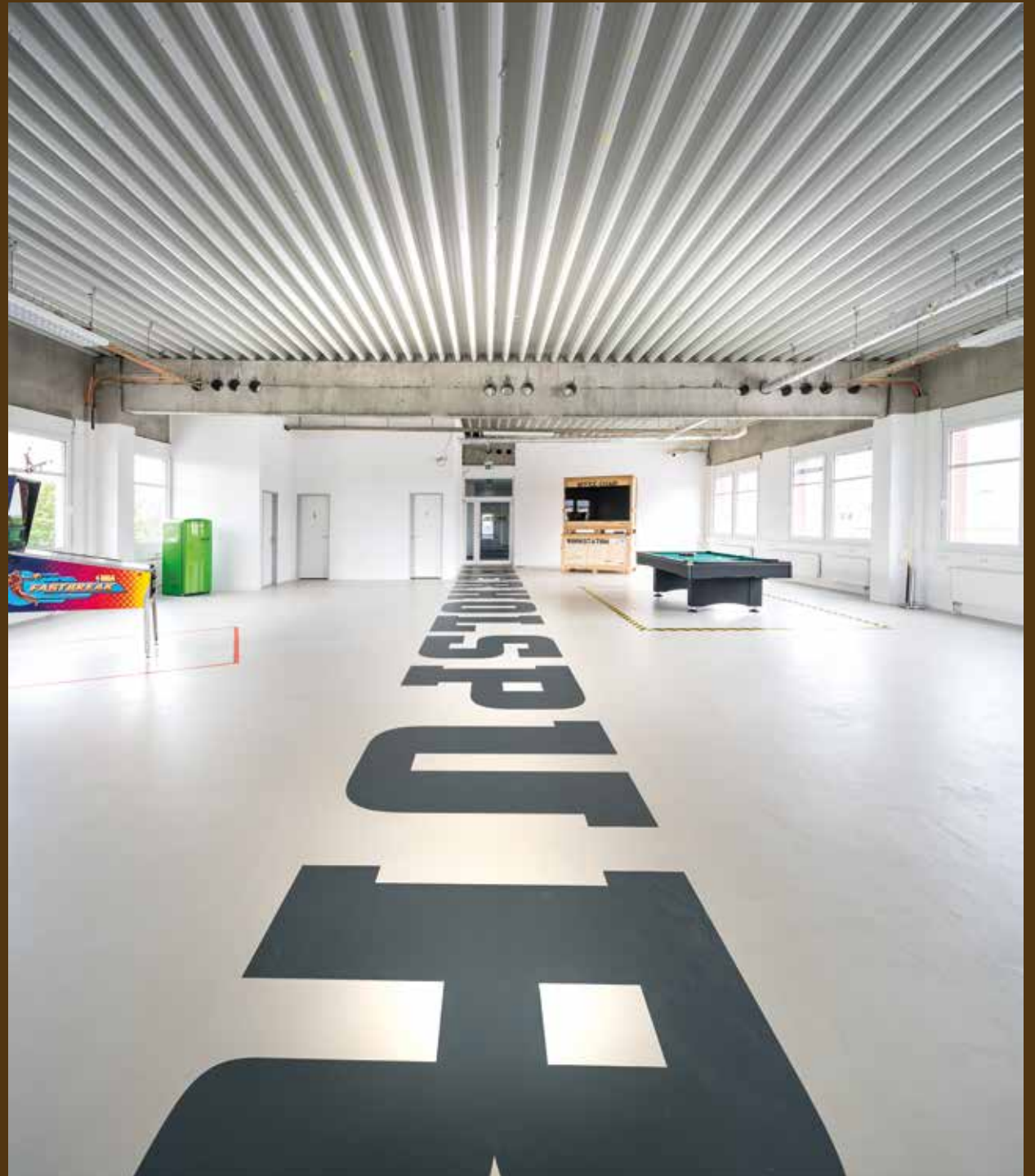
DTP. Die Kollegen aus der Designabteilung sorgen für reibungslose Auftragsausführung.



DRUCK. Modernste Druckmaschinen fühlen sich Im Riedl dank des perfekten Raumklimas besonders wohl. Optimales Druckbild in kürzester Zeit.



Bedarf Bürofläche
Bedarf Servicefläche
Bedarf Produktion







DIREKTE
KOMMUNI-
KATION -
ABER GERNE
DOCH.



MIEDL

30-012
HT
210-703



FLÄCHEN FÜR MACHER.

Flexible Flächen für jede Station deines Erfolges. Und immer mit
der gesamten Bandbreite aus Büro, Produktion und Lager.
Im Riedl – so individuell wie du es bist.

MIETFLÄCHE GESAMT

Bürofläche ca. 1.696 m²
(zzgl. mögliches Lager ca. 426 m²)
106 Arbeitsplätze
+ 41 Projekt-Arbeitsplätze
Ø 11,5 m²/Arbeitsplatz

BEISPIELHAFTER BELEGUNGSPLANUNG REGELGESCHOSS 2. OG

MIETFLÄCHE CA. 426 M²
(komplett als Lager nutzbar)



MIETFLÄCHE CA. 203 M²
11 Arbeitsplätze +
12 Projekt-Arbeitsplätze
Ø 8,8 m² / Arbeitsplatz

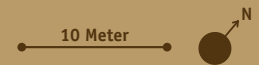
MIETFLÄCHE CA. 606 M²
37 Arbeitsplätze +
6 Projekt-Arbeitsplätze
Ø 14 m² / Arbeitsplatz

- EXTRAS**
- Schulung für 10 Personen
 - großzügiger Empfang + Loungebereich
 - großer Konferenzraum
 - Fläche für Lager, Technik, Archiv etc.

MIETFLÄCHE CA. 470 M²
32 Arbeitsplätze +
10 Projekt-Arbeitsplätze
Ø 11,2 m² / Arbeitsplatz

- EXTRAS**
- Großzügiger Empfang und Loungebereich
 - Großer Konferenzraum

MIETFLÄCHE CA. 417 M²
26 Arbeitsplätze +
13 Projekt-Arbeitsplätze
Ø 10,7 m² / Arbeitsplatz



LAGE OHNE KLAGE.

Alles was du täglich brauchst, gibt es in der direkten Nachbarschaft. Für Sonderwünsche einfach die Autobahn A94 bzw. A99 nutzen. Oder in 27 Minuten mit dem Flugzeug überallhin. Nur nicht in den Urlaub. Denn Seen und Berge sind in weniger als 60 Minuten erreichbar.





ALLES WAS DU BRAUCHST



FLUGHAFEN
27 MIN




HAUPTBAHNHOF
25 MIN




AUTOBAHN
3 MIN





MESSE MÜNCHEN
9 MIN





SPEICHERSEE
22 MIN




MTB TOUR
25 MIN

SKI-URLAUB
73 MIN




INNENSTADT
22 MIN




RESTAURANT
2 MIN




TANKSTELLE
2 MIN




HOTEL
1 MIN




BUS
8 MIN




EINKAUFEN
1 MIN




S-BAHN
17 MIN




FITNESS
9 MIN


ERHOLUNG GANZ NAH



WASSERSKI
11 MIN




HEIMSTETTENER SEE
6 MIN


 Autominuten
 Gehminuten
 Radminuten

VON DER ARBEIT IN DEN URLAUB



SCHNELLE VERKEHRSANBINDUNG



WOHLFÜHL- FAKTOR GARANTIERT.

Im Riedl hat ganz viel Grün – drumherum,
innendrin und obendrauf. Und das ist wichtig.
Denn wo du dich wohlfühlst, hat Leistung
bessere Chancen.







IMRIEDL
HANDFESTE FIRMENSITZE



IMRIEDL
HANDFESTE FIRMENSITZE

Baujahr 2002

Helle Treppenhäuser

FAKTEN, WIE WIR SIE MÖGEN.

Mehrgeschossige Logistik-/
Produktions-/Büroimmobilie

Schlichte Backsteinfassade
in zeitlosem Design

6 Personen- und
Lastenaufzüge

Nahversorgung vor der Tür

Große Anzahl an Tiefgaragen-
und Außenstellplätzen

UNTERM STRICH MUSST DU ES ROCKEN.

Im Riedl unterstützt dich mit flexiblen Strukturen und kurzen Wegen. Ist Heimat deiner Anstrengungen. Eignet sich aber nicht für Ausreden. Denn im Endeffekt kommt es nur auf deine Einstellung an. Los gehts.





ROCK IT!

Ihr Ansprechpartner

Caren Möller

Telefon: (0 89) 54 86 27 -18

Telefax: (0 89) 54 86 27 -11

E-Mail: caren.moeller@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH

Immobilienmanagement Süd
Wilhelm-Wagenfeld-Straße 20
80807 München
www.deka-immobilien.de